



# 大宮の声を市議会に!

## 市議員 吉田一郎 市政レポート

(無所属)

2022年  
7月特別号

〒331-0814  
北区東大成町2-60-4  
☎ 048-651-5733  
携帯 080-5654-0038  
no\_saitama@hotmail.com

発行：やっぱり大宮市民の会 カンパは郵便振替口座 00190-9-595032 口座名義：やっぱり大宮市民の会

# 大宮市が全国に誇った市民の命を守る医療体制 内科オールナイト診療の復活を

「夜中に具合が悪くなったけど、救急車を呼ぶほどではない」という時のために、大宮市は宮原メディカルセンター（大宮医師会市民病院）で内科と小児科のオールナイト診療を長年実施してきました。小児科はさいたま北部医療センターで現在も続けていますが、内科は中止になったままです。高齢化社会を迎えて、市民の命を守るためには復活が不可欠です。

## 浦和優先の相川前市長 病院移転し内科中止に

相川前市長は「浦和東部には市立病院、中部には埼玉メディカルセンターがあるので、浦和西部にも公的病院を造りたい」という旧浦和市の計画をもとに、09年2月末に大宮医師会市民病院を閉鎖。「人の命も浦和優先」とばかりに、浦和

との境（西区島根）に市民医療センターとして移転しました。

移転と同時にオールナイト診療は中止になる予定でしたが、私は議会で徹底追及するとともに記者クラブに資料を配布して新聞各紙に報道させ、小児科だけは

しかし内科は中止になったままで、夜間は土曜と休日の21時30分までです。

私はこれまで再三にわたって終夜診療の復活を要求してきましたが、6月議会では21時30分ぎりぎりに駆け込んで命拾いした住民から預かった「内科オールナイト診療の復活を求めます」という市民の声を、5月23日の保健福祉委員会

## 「困難」の答弁に終始

吉田一郎 高齢化が進む中で内科の24時間診療は必要だ。

地域医療課長 かかりつけ医を持つことで、少しの健康状態の変化も気軽に相談してもらいたい。

吉田一郎 普段から体調の悪い人はかかりつけ医があるが、今まで医者に行かなかった人がいる。人もい

内科	土曜	19:00~21:30
	休日	9:00~21:30
小児科	平日	19:00~6:00
	土曜	19:00~6:00
	休日	9:00~6:00
耳鼻科	休日	9:00~16:30
眼科	休日	9:00~11:30
※休日の11:30~13:00と16:30~19:00は休診		
※祝日の耳鼻科は午前のみ		
休日急患歯科診療所 (北区東大成町2-107)		
歯科	休日	9:00~12:00

## ガラ空きコロナ病床の確保で入院や手術が延期の弊害を指摘

2年以上続くコロナの流行で、全国的に保健所のパンク状態が問題になっています。

さいたま市でも、2月議会では私の追及で1万3000人を超える自宅療養者に対し、保健所が食料を配送できる能力が1日40人に過ぎないことや、陽性者に保健所から1週間何の連絡もないことが判明。本来90人だった保健所の職員を他部署から緊急動員して256人に増やし、6月議会では食料品の配送予算を2億1479万円追加して、1日最大200人に届けられるようになりました。

しかし感染者の大部分が無症状か軽症のオミクロン株になり、果たして保健所が感染者全員を管理し続ける必要があるのか、見直しの機運が高まっています。

コロナは感染症法2類相当の扱いで、病院に補助金を出して県内では7月1日時点で1827床の病床をコロナ用として確保していますが、実際の入院患者は193人で、重症者は3人だけです。その一方で癌などの重病者が入院できず、手術が延期される事態が目立っています。

このためコロナをインフルエンザ並みの感染症5類相当に変更すべきだという指摘が相次いでいます。1月に東京の小池都知事が記者会見で提案し、6月には東京都医師会も提言しています。

私はさいたま北部医療センターで急性心不全により緊急入院が必要と診断されながら、1週間近く自宅で入院待機を余儀なくされた市民から預かった「コロナを感染症5類に変更するよう市は国に強く働きかけてください」という請願を紹介議員として提出。5月23日の保健福祉委員会で問いただきました。

吉田一郎 コロナ用の病床を確保しているために、請願者のように入院が必要な他の患者が入院できないという事態を市は把握しているのか。

地域医療課長 病床確保で一般医療への影響も多少あるとうかがっている。

吉田一郎 もし私がコロナに感染したと判明した場合、隣に座っている議員は濃厚接触者になるのか。

地域医療課長 現在は一般的な仕事場では、保健所で濃厚接触者に当たるかの認定は行っていない。

吉田一郎 神奈川県ではコロナ陽性者もマスクをすれば買い物に行って良いとなったが、さいたま市は？

疾病予防対策課長 濃厚接触者や陽性者の家族は買い物に行くことは差つかえないという判断だが、陽性者本人には自宅待機をお願いしている。

吉田一郎 感染症5類に変更すると、インフルエンザと同じで医療費は一部自己負担になると懸念されるが、国が難病の医療費を無料にしているように、医療費を公費で出して自己負担をなしにするのは制度的に可能か。

地域医療課長 国の措置次第になると考えている。

5月までは海外からの入国者全員に空港でコロナ検査を実施し、毎日100人以上の陽性者が見つかっていましたが、国は6月から空港での検査を廃止して外国人観光客の受け入れを再開しました。これは「オミクロン株はたいした病気じゃない」と判断して、インフルエンザのように感染者の入国も認めたことに他なりません。

コロナで亡くなる人よりも、コロナ病床の確保で手術や入院ができずに亡くなる他の重病の人が多くなっては本末転倒です。万が一新たに毒性が強い変異株が出現したらまた2類相当に戻せばいいわけで、市は岸田首相に対して5類への見直しを強く働きかけるべきです。

地域医療課長 委員ご指摘の通り、年齢や既往症においてかなり千差万別とは考えている。

吉田一郎 大宮市は宮原メディカルセンターで、内科と小児科の終夜診療を何十年も行っていましたが、09年以降なぜ不可能になったのか。

地域医療課長 当時の中止に至った経緯はわからない。

吉田一郎 大宮市は成人に對しても、365日24時間の医療体制が必要だと認識し実行していたが、さいたま市は不要だと見解が変わったのか。

地域医療課長 当時の資料がないのでわからないが、医療従事者確保の観点から非常に難しいと考えている。

小児科の終夜診療の受診者数は、21年度は年間5千人弱、1日平均10数人です。

市が医師に出す報酬を増やして内科も診てもらったか、

深夜勤務で稼いで開業したいと言っ若い医師を雇うなどの方法もあるはずですが。

救急車の出動コストは20年度で1回4万5371円です。内科の終夜診療の実施で軽症者が救急車を呼ぶ回数が減れば、医師を雇う

費用は十分賄えます。6月2日の本会議では、元「相川与党」の自民・公明・民主が反対して請願は否決されましたが、私は今後も内科オールナイト診療の復活を目指して取り組みを続けたい。

## 大宮住民の健康は大宮で守れ 大宮保健所の復活を

6月議会では、さいたま市の保健所を2か所に増やして機能充実を求める請願が審議されました。

大宮市だった頃は、現在の東大宮区役所の場所に大宮保健所がありました。合併後「浦和優先」の相川前市長は浦和の保健所と統廃合し、中央区鈴谷（北浦和駅からバス）に移転しました。

埼玉県は30〜40万人に1か所の割合で保健所を設置しています。人口133万

人のさいたま市は大宮保健所を復活させるべきです。6月24日の本会議で、私は税務署や市税事務所など市民から税金を取り立てる部署は今も大宮と浦和の2カ所あるのに、市民の命や健康を守る保健所や児童相談所（浦和区）は1か所しかないのはおかしいと指摘。

大宮保健所を復活し「大宮住民の健康は大宮保健所で守り、大宮のコロナは大宮で対応を」と訴えました。

●区役所でワクチンパスポートの即日発行を提案  
 コロナワクチンを2回以上接種した人はワクチンパスポート(予防接種証明書)が取得できます。さいたま市は区役所(または郵送)で申請し、1週間後に郵送されます。返信用封筒と切手も必要です。

6月13日の市民生活委員会で発行枚数を聞いたところ5月末までに1万1848枚で、県民割や海外旅行で必要な人が増え、春以降は増加しています。

昨年末からはスマホで電子版の接種証明書が取得できるようになりましたが、マイナンバーカードがある人だけです。

吉田一郎 一部の自治体では窓口で即日発行をしているが、さいたま市はなぜできないのか。

区政推進部長 接種記録システムのデータに間違いが多く、確認に時間を要する。

吉田一郎 宇都宮市は即日発行をしているが「接種記録の状況によっては即日お渡しできない場合もあります」とあらかじめ市民に周知している。そうしたらいい。

区政推進部長 即日発行についてはワクチン対策室と区役所の総務課で実際にそういう対応ができるか検討してもらえたらと思う。

今後は県民割に代わる全国旅行支援の導入で「ホテルの予約が取れたから」と接種証明書が急に必要人も増えます。郵送の手間を省くために効率的な発行体制を準備すべきです。

●省エネ機器の購入は企業には補助、市民にはナシ  
 春からエネルギー価格の高騰に加え電力不足が懸念され、国民全体で省エネに対する取り組みが必要だと言われています。

清水市長は6月議会で照明、クーラー、冷蔵庫などを省エネ機器に買い替えた中小企業に経費の3分の2(上限500万円)の補助金を支給するため1億5000万円(及び事務経費2391万円)の補正予算を提出。私は6月23日の本会議で質問しました。

吉田一郎 なぜ補助するのか。

矢口経済局長 中小企業は大企業より厳しい状況にあると認識しており、経済団体との意見交換で原油価格高騰の中で省エネは重要だと意見があった。

吉田一郎 一般家庭にはなぜ補助を出さないのか。

矢口経済局長 市や県で既存住宅の省エネ設備の設置に補助する制度がすでにある。

吉田一郎 企業にも省エネのビルには補助金が出る制度があるのではないのか？

矢口経済局長 わからないのでお答えできない。

市は既存住宅に太陽光発電パネル等を設置した場合4~5万円の補助を出していますが、国はビルの省エネ改修に5000万円の補助を出しています。そのうえ市は経済団体に言われるがまま企業には照明やクーラー、冷蔵庫の買い替えにも補助を出し、市民への補助は必要性を調べようともしないという姿勢は問題です。

小中学校の電気使用料  
 新電力に切り替えたら  
**1.4億円**  
 高かった!?!  
 公共施設は安定重視を

吉田一郎 学校の電気代は、新電力に変えるといくら安くなる契約だったのか。  
 小田嶋副教育長 東京電力が8億1321万円に対し、ウエスト電力が6億3690万円、その差は1億7631万円。

吉田一郎 もし東京電力をずっと使っていたら、電気代はいくら安く済んだのか。

小田嶋副教育長 学校の電気代の補正額は7億8973万円だが、東京電力の価格での値上がりは6億4890万円、差額は1億4083万円になる。

電気代が1億7631万円安くなると思ったら、結果的に1億4083万円高つくハメになったようです。

市では学校以外の施設でも新電力への切り替えを進めていきましたが、新電力には価格変動や撤退のリスクがあるのは、電力自由化が始まった時から言われていたことです。

コスト削減も大事ですが、公共施設の電力供給は、安定を重視するべきです。

この複合化、③事業手法、④スケジュールや費用について伺いますと、市民に投げかけたい。それ以外の意見については、市のこれまでの説明にご理解を頂けなかった方からなので、移転の必要性を説明していく。

吉田一郎 意見の聴き方は非常に大事で、漠然と「意見をお寄せください」ではなく、設問や司会進行で「新都心の市役所にはどんな機能や設備があったらいいですか」のように具体的に聞いて、最後にその他の意見を聴くようにすべきだ。

吉田一郎 その前に県庁の建替えて跡地を使いどうな県の意向を確認すべきだ。

都市経営戦略部参事 埼玉県では県庁改築の検討を始めていると伺っている。検討の進捗に応じて県と情報共有しながら進める。

私は昨年3月に「浦和の市役所の土地はいくらで売れるか」を市に調べさせ、消防署部分を除いて116

跡地は県に売却して市役所移転をタタに浦和の市役所の跡地利用についても、市は7月から市民の意見聴取を始め、777万円をかけて業者と契約し、他市の事例などを調べたいと言います。

吉田一郎 市役所を建てての前提で「新都心の市役所にはどんな機能や設備があったらいいですか」のように具体的に聞いて、最後にその他の意見を聴くようにすべきだ。

吉田一郎 それなら「新都心に市役所を建てる前提で」ご意見をお寄せください」とはっきり明示するのか。

「移転反対」「浦和のまま」という意見も集めたら結局これまでと同じだ。

都市経営戦略部参事 基本計画を策定する以外の意見も、寄せられたものはしっかり受け止めたい。

吉田一郎 それじゃ何回意見を聴いても前に進まないじゃないか。

真々田都市戦略本部長 市民からのご意見は①新庁舎の機能・規模、②民間機能

さいたま市の小中学校や特別支援学校は、昨年12月に今年1~12月の電力供給の入れを先行し、東京電力より安い価格を提示したウエスト電力(本社・広島)が落札しましたが、同社は3月末で電力事業から撤退。東京電力に割高料金を払って電力供給を頼むことになりました。

市の負担はいくら増えたのか、私は6月2日の本会議で明らかにさせました。

億円と判明しました。積立金96億円と合わせれば、新都心に市役所を建てる費用はほぼ賄えます。

「浦和優先」の相川前市長の下で、中核的な公共施設は浦和に集中建設されたの

に、浦和住民から「美術館も建てて欲しい」などの声を集める前に、跡地をまとめて購入しそうな県と協議し、新たな財政負担なしに市役所移転を進めるべきです。

吉田一郎 基本構想を作った時に市民の意見聴取をしたが、また同じことをやるのか。

都市経営戦略部参事 これまででは位置や希望など広い意見を聴いたが、今後は新庁舎の具体化を進めるうえで必要な意見を聴く。

吉田一郎 清水市長が設計の予算だけ計上したところで、次の市長がそれを使わなければ、市役所は浦和のままになりかねません。

市民からの意見は移転決定を前提に

市は「市民の意見を伺いながら」基本計画を作成すると答弁しましたが、基本構想の作成の時にも市民の意見を募集していました。

こんどはといった何を聴くのか、6月21日の特別委員会でも追及しました。

新都心への市役所移転  
 審議会を6年↓構想に4年↓計画も2年…  
 時間引き伸ばしを許さず追及

合併協定書に明記されていた「さいたま新都心への市役所移転」が、4月28日の臨時議会でようやく可決されました。

清水市長は6月議会で、市役所移転の基本計画を24年3月までに作成する費用369万円の補正予算を提出しました。

これまで市庁舎整備審議会で答申を出すまでに6年間、市役所移転の基本構想を作成するまでに4年間かかっています。

このうえ2年近くかけて基本計画を作るのは、いたずらに時間を引き延ばすだけではないかと6月2日の本会議で追及しました。

吉田一郎 基本計画は基本構想をもとに作ればいいのか。



吉田一郎 議員

に、なぜ2年もかけるのか。真々田都市戦略本部長 市民の意見を伺いながら新庁舎の具体的な方向性を示し、基本設計に必要な諸条件を整理する重要な作業なので、時間をかけて取り組む。

吉田一郎 基本計画の後に事業者選定をすると言ったが、清水市長の残り3年弱の任期中には具体的なことは行わず、設計や着工は将来の市長に一任するのか。次の市長が「移転反対」と言ったら中止になるのか。

清水市長が設計の予算だけ計上したところで、次の市長がそれを使わなければ、市役所は浦和のままになりかねません。

真々田都市戦略本部長 市長の現在の任期中に基本設計に着手するのは難しいが、25年度に実施する基本設計の予算を確保するところまでは進むと思う。

清水市長が設計の予算だけ計上したところで、次の市長がそれを使わなければ、市役所は浦和のままになりかねません。

市民からの意見は移転決定を前提に

市は「市民の意見を伺いながら」基本計画を作成すると答弁しましたが、基本構想の作成の時にも市民の意見を募集していました。

こんどはといった何を聴くのか、6月21日の特別委員会でも追及しました。

清水市政が掲げる今後のスケジュール

22~23年度	基本計画の策定
24~25年度	事業者の選定
25~27年度	設計
28~30年度	工事
31年度	移転

清水市政が掲げる今後のスケジュール

私は昨年3月に「浦和の市役所の土地はいくらで売れるか」を市に調べさせ、消防署部分を除いて116

# 市役所の移転に合わせて 消防本部は大宮にと提案

大宮市だった頃の消防本部は、自治医大横の大宮消防署にありましたが、市民が映像や体験で楽しく学べる防災展示ホールや、ヘリポートも完備していましたが、合併後は「浦和への一極集中」で消防本部は浦和消防署とされ、大宮消防署は防災センターになりました。

## 防災センター駐車場 大雨が降ると水没!

大宮消防署にも弱点があります。隣が芝川で消防署の建物の土地は高上げしてありますが、大雨が降ると芝川沿いの駐車場は水没してしまいます。

## 吉田一郎 ヘリポートに救急車を停めるくらいなら、川沿いの駐車場を消防署と同じ高さに高上げして、災害時にも緊急車両を停められるようにすべきだ。

消防局総務部長 芝川の貯水という位置づけもされているので難しい。

## 吉田一郎 防災センターの

見直しを求められても答えられない。

## ●33人の議員に「昭和基準」の電話代を支給!?

8月9日に鴻巣で開かれる埼玉県市議会第5区議長会主催の研修会に、各政党の議員33人が参加したいと言い、6月24日の本会議で審議しました。

参加議員には「旅行雑費」が200円支給されます。そこで参加者代表の松下壮一副議長（公明・南区）に問いました。

吉田一郎 旅行雑費とは具体的に何か？

松下副議長 旅行中の勤務公署（市役所）への通信等の経費に充てるための旅費で、1日につき200円。

吉田一郎 赤電話が市内は3分10円、市外にかけると10円玉がどんどんなくなった時代ならともかく、携帯電話でかけ放題プランが普及した今の時代に必要か？

松下副議長 見解を求められても答えられない。

第5区議長会の範囲は北が鴻巣、西は志木・朝霞・新座・和光で、衆議院が中選挙区だった頃の第5区です。私はたかが200円とはいえ「昭和のままの組織の研修」で、「昭和のままの電話代」を支給するのはおかしいと反対。現代の実情に合っていない旅費の規程は見直すように呼びかけました。

## 2022年6月議会の会派別議案賛否一覧表

議案の内容	無所属							共産
	吉田	川村	帆足	自民	公明	民主	改革	
一般会計補正予算(2)子育て世帯生活支援特別給付金12億0727万円	×	○	○	○	○	○	○	○
一般会計補正予算(3)4回目ワクチン接種費用66億4100万円など	○	○	○	○	○	○	○	○
国保事業特別会計補正予算(1)減免制度案内チラシ作成250万円	○	○	○	○	○	○	○	○
病院事業会計補正予算(1)旧病棟解体費用追加1億4190万円	○	○	○	○	○	○	○	○
一般会計補正予算(4)新市役所整備基本計画策定1147万円など	×	×	△	○	○	○	○	×
一般会計補正予算(5)学校給食食材の物価高騰分3億3898万円など	○	○	○	○	○	○	○	○
見沼区に風渡野1・2丁目目を新設	×	○	○	○	○	○	○	○
選挙公営の請求上限額引き上げ	×	×	○	○	○	○	○	○
さいたま市市民憲章審議会条例の廃止	○	○	○	○	○	○	○	○
会計年度任用職員の給与から共済組合の掛け金天引きを可能に	○	○	○	○	○	○	○	○
市税条例の改正（住宅ローン控除の4年間延長など）	○	○	○	○	○	○	○	○
衛生関係事務手数料条例の改正（5く取扱施設を6く処理施設に）	○	○	○	○	○	○	○	○
建築等関係手数料条例の改正	○	○	○	○	○	○	○	○
ケアラー支援条例の制定	○	○	○	○	○	○	○	○
社会福祉士及び介護福祉士法の改正に伴う条項整備	○	○	○	○	○	○	○	○
保育所条例の改正（東大成・大砂土保育園の移転など）	○	○	○	○	○	○	○	○
公衆浴場法施行条例の改正（混浴禁止を10歳以上→7歳以上に）	○	○	○	○	○	○	○	○
消防団員公務災害補償条例の改正	○	○	○	○	○	○	○	○
大宮橋耐震補強工事契約（4億8398万円）	×	○	○	○	○	○	○	○
神明橋耐震補強（北区）補修工事契約（4億7784万円）	○	○	○	○	○	○	○	○
大宮武道館中規模修繕工事請負契約増額（1315万円）	×	○	○	○	○	○	○	○
大宮橋耐震補強工事契約増額（7158万円）	×	○	○	○	○	○	○	○
針ヶ谷小学校（浦和区）改修工事請負契約増額（666万円）	×	○	○	○	○	○	○	○
館若少年自然の家の中規模修繕工事請負契約増額（3件）(8151万円)	×	○	○	○	○	○	○	○
損害賠償額の決定（漏水で東京ガスへ1370万円）	○	○	○	○	○	○	○	○
市道の認定	○	○	○	○	○	○	○	○
市道の廃止	○	○	○	○	○	○	○	○
人権擁護委員の推薦（7件）	○	○	○	○	○	○	○	○
教育委員会委員の任命（タケカワユキヒデ氏）	○	○	○	○	○	○	○	○
監査委員の選任（江原大輔議員）	×	×	○	○	▲	○	○	○
監査委員の選任（渋谷佳孝議員）	×	×	○	○	▼	○	○	○
☆委員会条例の改正（コロナ以外でもオンライン開催）	×	○	○	○	○	○	○	○
☆会議規則の改正（コロナ以外でもオンライン開催）	×	○	○	○	○	○	○	○
☆環境教育の推進及び脱炭素化達成に向けた学校施設のZEB化を求める意見書	×	○	○	◎	◎	◎	◎	◎
☆国際自転車競技大会開催支援事業に関する決議	○	○	○	○	○	○	○	○
★「消える魔球」等の普及を図ってください	◎	×	×	×	×	×	×	×
★市立病院へ見沼区からのバス乗り入れを積極的に図ってください	◎	○	×	×	×	×	×	×
★医療なびの情報を精査してください	◎	○	×	×	×	×	×	×
★コロナを2類相当から5類に変更するよう国に働きかけを	◎	×	×	×	×	×	×	×
★大宮休日夜間急患センターで内科オールナイト診療の復活を	◎	○	×	×	×	×	×	○
★保健所の機能充実を	○	×	×	×	×	×	×	◎
★中央区を与野区に変更を	◎	○	×	×	×	×	×	×
★市立学校の教員が不足しないようにしてください	◎	○	×	×	×	×	×	×
★大宮公園・大和田・七里駅に公衆トイレ設置を	◎	×	×	×	×	×	×	×
★生活保護にクーラー電気代の「夏季加算」を	×	○	×	×	×	×	×	◎
議員定数に関する調査機関の設置	×	×	○	○	○	○	○	○
議員派遣（鴻巣・33人）	×	○	○	○	○	○	○	○

○賛成 ×反対 △退席 ▲賛成14、退席1（江原） ▼賛成14、退席1（渋谷）  
◎議案の提出議員や請願の紹介議員が所属する会派  
☆委員会提出議案と議員提出議案 ★市民が提出した請願



大宮消防署のフル活用を

燃料代は引き上げても、運

東側線路沿いの橋脚1本の耐震化に4億8398万円を

コロナ感染や濃厚接触者になった場合に限定して

炭素化を言うのなら、まずは議員が率先して議会へ

産業道路の4車線バイパスが完成すれば、大宮消防署から新都心まで10分以内

風渡野1・2丁目を新設 畑が多い七里駅の東の外れを1・2丁目にして、商店が並ぶ七里駅前

大宮武道館中規模修繕工事請負金額増額 針ヶ谷小学校

監査委員の選任 政務活動費の不正使用疑惑により、住民監査請求で返還を求めた相手を監査委員に認めるわけにはいきません。

環境教育の推進及び脱炭素化達成に向けた学校施設のZEB化を求める意見書

駐車場に水があふれてヘリポートに救急車を止め、ヘリコプターが着陸できなくなるなんておかしい。貯水・遊水機能は南側に建設する

一般会計補正予算(2) 「コロナ長期化で実情を踏まえた生活支援」と言いながら、コロナで収入が減ったわけではない生活保護世帯にも、子ども1人につき5万円の給付金を配るのは意味不明です。

大宮橋耐震補強工事契約 大宮橋耐震補強工事契約増額

学校改修工事請負金額増額 館若少年自然の家中規模修繕工事請負契約増額

考えるのでは、「なんかお腹の具合が悪いので、議会に行かず家でオンライン出席すればいいや」になりかねません。

## 吉田一郎が反対した議案

学校改修工事請負金額増額 館若少年自然の家中規模修繕工事請負契約増額

### 桜木駐車場

# 大宮市が240億で購入した土地を69億で叩き売る!? 怒りの追及で企業への売却を見直してせよ

大宮駅西口の栄橋の北側、鉄道工場の向かいに広がる桜木駐車場は、大宮市が複合文化施設を建設するために240億円で購入した土地です。しかし「浦和優先」の相川前市長は中央図書館や国際交流センター、市民活動サポートセンターなどの施設はすべて浦和に集中建設し、桜木駐車場は放置。6月議会では清水市長が民間企業に69億円で叩き売ろうとしていたことを暴露。売却を阻止すべく徹底追及しました。

## 損害賠償の訴訟予告し 売却断念で計画延期に

240億円で購入した土地の3分の2なら160億円のはずですが、それを半値以下の69億円で民間企業に叩き売るとはトンでもありません！

私は購入当時に大宮市長だった故・新藤幸弘氏が、生前『市政レポート』に寄せた「大宮市民の皆さんの血税で購入した大宮市民の貴重な財産とも言える一等地を、財政が逼迫しているわけでもないのに、市民に対する説明がまま売却

してしまつことは全く理解できません」というメッセージをその場で朗読。さらに「大宮市の購入時よりも著しく安く売った場合、損害の支払いを清水市長に求める住民監査請求や住民訴訟の対象になるのか」と迫ったところ、篠崎都市局長は恐れをなしたのか「年間1億5000万円の基準額での貸付を基本とする」と付け加えました。

月締切で購入企業を募集する予定でしたが、私の怒りの追及で計画は延期され、売却そのものを見直しさせることができました。また旧大宮図書館は、戸田建設などに年間950万円を貸し出して店舗やオフィス(Balc)になり、旧大宮市役所(大宮区役所)の跡地利用も、市は「東日本交流拠点としての機能が必要ないとなったら、売却の選択もある」と言っています。

新都心へ移転する浦和の市役所跡地は、浦和住民の声を聴きながら活用を決めようとする一方で、大宮市役所の跡地や大宮市民の血

税で購入した土地は、大宮住民の声を聴かないままに片っ端から企業に売ったり貸し出したりするのは認められません。かつて大宮市が「大宮都心構想」の1つとして掲げていた、栄橋に面した大宮駅北口の開設が実現すれば、桜木駐車場は駅前一等地になります。大宮市民が4人家族なら23万円も負担して購入した土地は、大宮住民のために有効活用すべきです。

もともと桜木駐車場の土地には大宮鉄道病院がありましたが、国鉄の分割民営化で閉鎖され、92〜93年に大宮市が購入したのです。

私は6月8日の一般質問で、購入した時の経緯や売却計画の詳細について問いました。

## 491億投じ 税金も

# 欠陥市民会館に閑散とした再開発ビル 「大宮門街」の失敗繰り返すな

中央デパート跡地を中心に建設中だった再開発ビルが、「大宮門街」として4月にオープンしました。

西棟は18階建てのオフィスビル、東棟は市民会館が移転しましたが、テナントの多くは雑居ビルに入っているようなクリニックやドラッグストア、コンビニなどで、市民からは「期待していたのにガッカリだ」と失望の声が相次いでいます。そこで6月8日の一般質問で追及しました。

得した床(市民会館)は276億円、従前資産(土地の現物出資)は46億円。

浦和駅東口の再開発ビルにはさまざまな公共施設のほか、デパート(パルコ)や映画館が入り、地元住民だけでなく浦和駅前に人が集まるようになりました。

浦和駅東口の再開発ビルにはさまざまな公共施設のほか、デパート(パルコ)や映画館が入り、地元住民だけでなく浦和駅前に人が集まるようになりました。

大宮駅東口では「大宮GCS化構想」と称して、今後も再開発構想がいくつもありますが、一部の地権者は半世紀も抵抗を続け、なかなかまとまっています。ここ数年はペンシルビルの建設が相次ぎ、この状態で再開発に多額の公金を投じて、税金をドブに捨てるようなものです。

吉田一郎 当時の大宮市の人口1人当たりいくらで購入したのか。

篠崎都市局長 2・9秒を240億円で購入したが、94年10月1日時点の大宮市の人口は42万3270人なので、1人当たり約5万6700円になる。

吉田一郎 大宮市はどういう契約方法で購入したのか。公共施設の建設を条件に購入したのではないのか。

篠崎都市局長 国鉄清算事業団との間で、複合公共施設等を指定用途として随意契約で購入した。



文化施設を建設しないまま放置

篠崎都市局長 東日本の対流拠点形成に資する機能と大宮駅西口第五地区まちづくりと連携した地域貢献機能の導入を求め、社員寮や学生寮以外の住居施設は禁止する予定。

吉田一郎 市は再開発にいくらか公金を使ったのか。

再開発ビルに491億円の税金を投じたのは、大宮駅東口が賑わいを取り戻すためのはずですが。

「大宮門街」も当初はNHK放送局が入居し、過去の番組を公開するアーカイブス広場、特大画面で市民がスポーツ観戦するパブリックビューイング、子どもの放送体験広場の設置を発表し、番組収録のために市民会館の移転も決まりました。

浦和駅東口の再開発ビルにはさまざまな公共施設のほか、デパート(パルコ)や映画館が入り、地元住民だけでなく浦和駅前に人が集まるようになりました。

大宮駅東口の再開発は駅前地権者を相手にせず、当面JRと共同で東口駅舎建て替えや、駅と栄橋の間の線路上に人工地盤を設置して、北口広場やそれを囲む商業ビル、ホテル、オフィスビルの建設などに専念すべきです。

吉田一郎 市は再開発にいくらか公金を使ったのか。

吉田一郎 クリニック中心のテナントで賑わいが生めるのか。入口を大きく取っているが、ここでイベントをやったら、患者からクレームが来ないか。

再開発ビルに491億円の税金を投じたのは、大宮駅東口が賑わいを取り戻すためのはずですが。

「大宮門街」も当初はNHK放送局が入居し、過去の番組を公開するアーカイブス広場、特大画面で市民がスポーツ観戦するパブリックビューイング、子どもの放送体験広場の設置を発表し、番組収録のために市民会館の移転も決まりました。



公費491億もかけた大宮門街

大宮駅東口の再開発は駅前地権者を相手にせず、当面JRと共同で東口駅舎建て替えや、駅と栄橋の間の線路上に人工地盤を設置して、北口広場やそれを囲む商業ビル、ホテル、オフィスビルの建設などに専念すべきです。